

BESTUURSVERSLAG

Het bestuur van de stichting kende in 2018 onderstaande samenstelling:

- Mevr. A.R.C. Aghina (voorzitter)
- Mevr. C.R.J. Aghina - Marggraff
- De heer F.F.G. Bevort (vanaf 29 oktober 2018 geschorst en aansluitend op 25 januari 2019 ontslagen)
- De heer P.N. de Coninck (penningmeester)
- Mevr. T.J. Kranenburg (op 17 februari 2019 afgetreden)
- De heer C.C.M. de Mooij

De stichting heeft ten doel het behoud, het beheer en verkrijgen van onroerende zaken met cultuurhistorische en/of ecologische waarde in Nederland in het algemeen en in het bijzonder het behoud van het totaal door erflater W.F.E. Marggraff nagelaten vermogen voor ten minste 200 jaar.

De stichting beoogt haar doelen te bereiken door het beheer van de bezittingen te delegeren aan de 100% door haar gecontroleerde besloten vennootschap Marrobel B.V. en een ter zake gecertificeerd rentmeesterkantoor.

Het jaar 2018 heeft in het teken gestaan van het grote schaal aanpakken van achterstallig onderhoud in de diverse parken en in het in voorbereiding en uitvoering nemen van het herstel van het te Vught gelegen park Zionsburg en het daarin gelegen afgebrande hoofdhuis.

De jaren 2019 en 2020 zullen met name in het teken staan van de (verdere) herbouw van het hoofdhuis in het park Zionsburg alsmede het in de oorspronkelijke staat terug brengen van het park zelf. Met name het laatste zal in 2019 nog worden vooraf gegaan door het aanpakken van achterstallig onderhoud aan riolering, vijvers, bruggen en toegangswegen en poorten. De daarmee gemoeide uitgaven zullen tussen de ongeveer 7,5 miljoen euro gaan bedragen waarvan per eind 2018 enkele tonnen zijn uitgegeven.

Voor de financiële informatie verwijzen we naar de op de website van Marggraff Stichting opgenomen geconsolideerde balans waarbij de accountant van de stichting een samenstellingsverklaring heeft afgegeven.

Hoewel in juni 2018 de statuten van stichting en vennootschap zijn gewijzigd, als laatste stap naar de in augustus 2018 verkregen ANBI status, leidt dat niet tot materiële wijzigingen in handel en wandel van stichting noch vennootschap.

Het bestuursbeleid ten aanzien van de aangehouden beleggingen is voorzichtig en risicomijdend (defensief beleggingsbeleid); de beleggingen zullen gedeeltelijk worden aangewend om de voorgenomen uitgaven (zie hiervoor) te dekken.

In 2019 is een raad van advies gevormd die bewerkstelligt dat buiten de expertise van de individuele bestuurders er ook een beroep kan worden gedaan op de expertise van de leden van de raad van advies.

1 GECONSOLIDEERDE BALANS PER 31 DECEMBER 2018

(na verwerking van het resultaat)

	31 december 2018		31 december 2017	
	€	€	€	€
<i>ACTIVA</i>				
<i>VASTE ACTIVA</i>				
Materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen				
Landgoederen en overige gronden	14.722.938		14.614.938	
Vervoermiddelen	-		9.433	
Huurdersinvesteringen	1.724.316		1.917.769	
		16.447.254		16.542.140
Financiële vaste activa				
Overige vorderingen		100.000		1.200
<i>VLOTTENDE ACTIVA</i>				
Vorderingen				
Handelsdebiteuren	14.363		7.853	
Rekeningen-courant familie Marggraff	51.984		-	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	2.770		8.566	
Overige vorderingen en overlopende activa	37.577		230.284	
		106.694		246.703
Effecten		20.612.361		21.576.802
Liquide middelen		897.391		733.930
		<u>38.163.700</u>		<u>39.100.775</u>

2 GECONSOLIDEERDE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2018

	2018		2017	
	€	€	€	€
Exploitatiebaten	576.593		597.583	
Exploitatielasten	142.915		219.088	
Bruto exploitatieresultaat		433.678		378.495
Afschrijvingen	252.276		247.352	
Overige lasten	326.477		423.921	
Som der lasten		578.753		671.273
Exploitatieresultaat		145.075-		292.778-
Opbrengsten en kosten effecten	803.292-		442.218	
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	3.705		822	
Rentelasten en soortgelijke kosten	554-		1.089-	
Financiële baten en lasten		800.141-		441.951
Resultaat uit gewone uitoefening		945.216-		149.173
Belastingen		-		-
Resultaat		945.216-		149.173

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen

De materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen worden gewaardeerd op aanschaffingswaarde respectievelijk inbrengwaarde bij oprichting van de stichting of vervaardigingskosten, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de aanschaffingswaarde of vervaardigingskosten, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op terreinen wordt niet afgeschreven.

Financiële vaste activa

De overige vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs, welke gelijk zijn aan de nominale waarde, onder aftrek van noodzakelijk geachte voorzieningen.

Vorderingen

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor mogelijke verliezen als gevolg van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Effecten

De ter beurze genoteerde effecten worden gewaardeerd tegen de reële waarde. De gerealiseerde en niet-gerealiseerde waardeveranderingen van de ter beurze genoteerde effecten worden in de staat van baten en lasten verantwoord.

GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT

Exploitatiebaten

Onder de exploitatiebaten worden verstaan de opbrengsten van de in het verslagjaar ontvangen vergoedingen voor het gebruik van de landgoederen en overige gronden.

Exploitatielasten

Onder de exploitatielasten worden verstaan de in het verslagjaar aan de landgoederen en overige gronden toe te rekenen onderhouds- en andere kosten en belastingen.

Afschrijvingen

De afschrijvingen op de materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen zijn berekend door middel van vaste percentages van de aanschaffingswaarde, op basis van de verwachte economische levensduur. Boekwinsten en -verliezen bij verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

Financiële baten en lasten

De rentebaten en -lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende rente-opbrengsten en -lasten van rentedragende vorderingen en schulden. Tevens zijn hieronder begrepen alle hiermee samenhangende kosten.

Belastingen

De Marggraff Stichting is vrijgesteld van belastingen. Bij Marrobel B.V. worden de belastingen berekend op basis van het verantwoorde resultaat, rekeninghoudend met de fiscale faciliteiten.